



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.03.2022

№ 121-п

п. Тюльган

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет  
Тюльганского района Оренбургской области**

На основании заявления Тарабана Андрея Вячеславовича и в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), с постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», с решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области от 17 декабря 2020 года № 22-V-СД «О принятии полномочий по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении

о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район №2 от 5 марта 2022 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район (далее - Комиссия) организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области (далее – ПЗЗ Троицкого сельсовета) в течение месяца со дня принятия настоящего постановления.

2. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления вправе направлять письменные предложения о внесении изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета в Комиссию по адресам: 462010, Оренбургская область, пос. Тюльган, ул. Ленина, 25, каб. №15 в рабочие дни с 8-30 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 16-42 часов и 462006, Оренбургская область, Тюльганский район, с. Троицкое, пл. Коммунаров, 9А/1 в рабочие дни с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 17-12 часов, справки по телефону 8(35332)2-10-77.

С составом и порядком деятельности Комиссии можно ознакомиться на сайте администрации района по ссылке: <http://xn--80afxkv5dm.xn--p1ai/publichnye-slushaniya>.

3. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета в следующем порядке:

3.1 принятие, рассмотрение и подготовка заключений по предложениям заинтересованных лиц, указанных в пункте 2 настоящего Постановления – в течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема указанных предложений;

3.2. подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета – в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления;

3.3. проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, направление главе района для принятия решения о проведении публичных слушаний либо в Комиссию на доработку, опубликование

оповещения о начале публичных слушаний – в течение 14 календарных дней со дня подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета;

3.4. проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки – в течении 1 месяца, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний;

3.5. внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета по результатам публичных слушаний – в течении 14 календарных дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3.6. принятие главой района решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета в Совет депутатов Тюльганского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления – в течение 10 календарных дней, со дня представления указанного проекта;

3.7. доработка проекта внесения изменений в ПЗЗ Троицкого сельсовета в случае, если Совет депутатов Тюльганского района принял соответствующее решение и направил указанный проект главе района на доработку – в течение 30 календарных дней.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тюльганский район



И.В. Буцких

Разослано: райпрокурору, орготделу, И.В.Нефедову, отделу архитектуры и градостроительства, Троицкий сельсовет, членам комиссии.