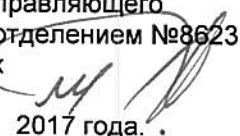


Согласовано:

Заместитель управляющего
Оренбургским отделением №8623
ПАО Сбербанк
Реймер В.А. 
«30» 03 2017 года.

Обоснование на приобретение товаров (работ, услуг) и выбора Контрагента

1. **Обоснование для проведения закупки:** необходимо заключить Соглашение к договору аренды нежилого помещения № 59-аи от 19.06.2007 года в связи с изменением условий договора в части оплаты НДС.
2. **Ссылка на статью смет расходов и затрат (ID проекта), Договор расходный Ст.182.1В «Аренда текущего года», ресурс 25065, групповой материал 80001806.**
3. **Описание специфики приобретаемых товаров (работ, услуг):** Аренда нежилого помещения для размещения ВСП в здании расположенном по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, с. Троицкое, ул. пл. Коммунаров, д. 9а/1.
4. **Способ закупки (выбора поставщика):** Единственный
5. **Количество рассмотренных коммерческих предложений:** Одно
6. **Решение органов управления Банком, на основании которых осуществляется подготовка договора (при наличии):** Нет
7. **Наименование выбранного Контрагента:** МО Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области
8. **Основные условия и требования к поставке:**
 - 8.1. **Информация о преимуществах (качественных, эргономических и т.п.) товаров (работ, услуг), предлагаемых выбранным Контрагентом по сравнению с товарами (работами, услугами):** Арендодатель имеет выгодное территориальное расположение,
 - 8.2. **Сравнение предложенных цен на товары (работы, услуги) (с указанием состава ценовых условий: транспортные расходы, расходы на страхование, таможенные пошлины и сборы, налоги и другие обязательные платежи) возможность признания сделки, заключенной с контрагентом, контролируемой в соответствии со ст.105.14 НК РФ : « Арендная плата за арендуемое помещение в год составляет 17841,60 (Семнадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль 60 копеек. За 1 квартал – 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 2 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 3 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 4 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек. НДС (18%) не облагается на основании п 4.1, п.2 ст.146 НК Р.Ф. В случае утраты арендодателем статуса казенного учреждения необходимо заключить дополнительное соглашение к договору с внесением изменений в раздел «Платежи и расчеты» по Договору предусматривающих уплату НДС (18 %) в соответствии с НК РФ».**
 - 8.3. **Порядок оплаты за поставляемые товары (работы, услуги):** На основании Договора в рублях путем безналичного перечисления на счет Арендодателя.
 - 8.3.1. **Обоснование авансовой оплаты (если применяется) :** Авансовая оплата не применяется
 - 8.4. **Срок и условия поставки, срок и условия выполнения работ/оказания услуг:** По окончании срока действия настоящего договора заключение договора аренды нежилого помещения на новый срок производится на основании письменного заявления Арендатора. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если в 30-дневный срок Арендодатель не предоставил Арендатору письменный отказ на его заявление. Количество пролонгаций не ограничено.
 - 8.5. **Гарантийные обязательства:** нет
 - 8.6. **Наличие у Контрагента опыта и положительной истории отношений:** С Банком у контрагента имеется положительный опыт сотрудничества.
- Иные положения, включаемые по усмотрению Закупающего подразделения и Заказчика:** Не имеется.

Начальник отдела недвижимости ЦКП
Оренбургского отделения №8623
ПАО Сбербанк



В.Н.Хараخورin

Специалист ОН ЦКП
А.В.Бородина
5(716)27-16

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору аренды нежилого помещения № 59-аи от 19.06.2007 г.

г. Оренбург

« 30 » 03 2017 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя управляющего Оренбургским отделением № 8623 Реймера Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, Положения об отделении и доверенности № 245 от 29.04.2016 года, с одной стороны, и Муниципальное образование Троицкого сельсовета Тюльганского района Оренбургской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы МО Тарабана Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее по тексту – Соглашение) к договору аренды нежилого помещения № 59-аи от 19 июня 2007 г. (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Изложить п.3.1 Раздела «Платежи и расчеты по договору» в следующей редакции: «Арендная плата за арендуемое помещение в год составляет 17841,60 (Семнадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль 60 копеек. За 1 квартал – 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 2 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 3 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 4 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек. НДС (18%) не облагается на основании п 4.1, п.2 ст.146 НК РФ. В случае утраты арендодателем статуса казенного учреждения необходимо заключить дополнительное соглашение к договору с внесением изменений в раздел «Платежи и расчеты» по Договору предусматривающих уплату НДС (18 %) в соответствии с НК РФ».

1.2. Изложить п.3.2 Раздела «Платежи и расчеты по договору» в следующей редакции: «Арендатор ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, перечисляет арендную плату без предоставления документов на оплату за истекший квартал в размере, указанном в п.3.1 настоящего договора:

- на р.счет № 40101810200000010010 в отделении Оренбурга г. Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5650082970, КПП 565001001, ОКАТО 5325383001, ОКПО 71953850, КБК 92411109045100000120, ОГРН 1055638086041, ОКТМО 53653431. За 4 квартал арендная плата вносится не позднее 25 декабря.

2. Раздел «Обязанности сторон» Договора дополнить п. 5.1.5 и изложить в следующей редакции: «Доводить до Арендатора информацию об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и т.д. в течение 15 дней с момента изменения».

3. Изложить п.7.6 Раздела «Изменение, расторжение и продление договора» в следующей редакции: По окончании срока действия настоящего договора заключение договора аренды нежилого помещения на новый срок производится на основании письменного заявления Арендатора. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если в 30-дневный срок Арендодатель не предоставил Арендатору

письменный отказ на его заявление. Количество пролонгаций не ограничено.

4. Раздел «Юридические адреса сторон Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель: 462006, Оренбургская область, Тюльганский район, с. Троицкое, ул. пл. Коммунаров, д. 9а/1, ИНН 5650082970, КПП 565001001, ОГРН 1055638086041, БИК 045354001, ОКПО 71953850, ОКВЭД 75.11.32, ОКОПФ 75404, ОКАТО 53253831001, ОКТМО 53653431, р/сч. 40101810200000010010 в Оренбургское отделение г. Оренбург, КБК 92411109045100000120, тел: (35332) 2-45-83 ».

5. Приложение к Договору № 59-аи от 19.06.2017 г.- Расчет арендной платы за нежилое помещение признать утратившим силу.

6. Настоящее соглашение вступает в юридическую силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон возникшие с 01.04.2017 года.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 59-аи от 19.06.2007 г.

8. Обязательства Сторон, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Во всем остальном, не предусмотренном Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора № 59-аи от 19.06.2007 г. и подтверждают по ним свои обязательства.

10. Соглашение составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор:

ПАО Сбербанк

Юридический адрес:

117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес:

460000, г. Оренбург, ул. Володарского, д.16

Банковские реквизиты:

ИНН 7707083893 КПП 631602001

ОГРН 1027700132195 ОКПО 09151723

ОКВЭД 64.19 БИК 043601607

к/с 30101810200000000607 в Отделении

Самара, г. Самара

тел: (3532) 68-80-80

Арендодатель:

МО Троицкий сельсовет

Юридический адрес:

462006, Оренбургская область,

Тюльганский район, с. Троицкое, ул. пл.

Коммунаров, д. 9а/1

Почтовый адрес:

462006, Оренбургская область,

Тюльганский район, с. Троицкое, ул. пл.

Коммунаров, д.9а/1

Банковские реквизиты:

ИНН 5650082970, КПП 565001001

ОГРН 1055638086041, БИК 045354001

ОКПО 71953850, ОКВЭД 75.11.32

ОКОПФ 75404, ОКАТО 53253831001

ОКТМО 53653431

р/сч. 40101810200000010010

в Оренбургское отделение г. Оренбург

КБК 92411109045100000120

тел: (35332) 2-45-83

**Заместитель управляющего
Оренбургским отделением №8623
ПАО Сбербанк**



В.А.Реймер

М.П.

**Глава МО
Троицкий сельсовет**



А.В.Тарабан

М.П.

В.А.Харачорин