

В России продолжается Декларационная кампания 2022 года

Продолжается ежегодная декларационная кампания 2022 года, в ходе которой граждане должны отчитаться о доходах, полученных в 2021 году.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2021 году гражданин, например, продал недвижимость, которая была в его собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. При этом в случае продажи недвижимого имущества на сумму до 1 млн рублей, а иного имущества – до 250 тыс. рублей в год, налогоплательщику больше не нужно сдавать декларацию 3-НДФЛ.

Сдать декларацию также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица.

Представить декларацию в налоговый орган по месту своего учета необходимо до 4 мая, а оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, до 15 июля 2022 года.

Исполнить указанные обязанности онлайн, не посещая налоговый орган, можно с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенного на официальном сайте на ФНС России www.nalog.gov.ru.

Отметим, предельный срок подачи декларации 4 мая 2022 года не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

В каких случаях представляется декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) в 2021 году

Лица, обязанные представить декларацию по форме 3-НДФЛ за 2021 год:

получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального срока владения и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также дохода от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

получившие в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;

получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе - в сумме от 4000 до 15 000 руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;

получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

Задекларировать полученные в 2021 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Как заплатить налоги, если сдаешь квартиру в аренду

При получении дополнительного дохода от сдачи квартиры, дома или комнаты в аренду, нужно платить налоги. Это можно сделать разными способами.

Один из самых распространенных способов – подать в налоговый орган декларацию по форме 3-НДФЛ по итогам года, в котором сдавалась квартира. Срок подачи декларации – не позднее 30 апреля, срок уплаты налога – не позднее 15 июля года, следующего за отчетным. Размер НДФЛ составляет 13 % от общего дохода, полученного за аренду в течение года.

К декларации нужно приложить договор найма жилья с прописанной суммой арендной платы, расписку о получении денег или выписку из банка, если оплата была безналичной. Если договор найма расторгнут раньше срока, к декларации нужно приложить письменные пояснения: с какого месяца квартира больше не сдается и доходов от сдачи ее в наем нет. Если квартирой владеют несколько собственников, каждый должен подать декларацию и оплатить налог пропорционально своей доле.

Следующий способ – зарегистрироваться в качестве самозанятого. Вы можете быть трудоустроены по профессии, но при этом сдавать квартиру. Стать самозанятыми могут и те, кто по роду деятельности не имеет права получать дополнительные доходы (государственные и муниципальные служащие), но только если они сдают в аренду жилье. Военнослужащие тоже могут зарегистрироваться как самозанятые при сдаче в аренду квартиры, дома или комнаты.

Среди явных преимуществ самозанятости льготные налоговые ставки: 4 % для тех, кто сдает имущество в наем физлицам, 6 % – для работающих с юрлицами. Уплата налога происходит ежемесячно. Не позднее 12 числа месяца, следующего за истекшим, налоговая инспекция автоматически выставляет квитанцию на уплату налога на основании чеков, сформированных пользователем в приложении «Мой налог», и отправляет ее в мобильное приложение.

Заплатить налог нужно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим. Сделать это можно через мобильное приложение. Если сумма исчисленного налога не превышает 100 рублей, налог будет включен в следующий налоговый период, пока сумма не превысит 100 рублей. Если вы перестали сдавать квартиру в аренду, в любой момент можете сняться с учета как самозанятый – просто отправьте через приложение в налоговую инспекцию соответствующее заявление.

Дата отправки заявления будет датой снятия с учета. После снятия с учета вы получите ограниченный доступ в мобильное приложение, в котором сохранится функция уплаты налога. При необходимости можно повторно стать самозанятым, но лишь при отсутствии долгов по налогам, пеням и штрафам.

Отдел учета и работы с налогоплательщиками
МИ ФНС России №7 по Оренбургской области



Межрайонная ИФНС России №7
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

до **30 апреля**
предоставьте

декларацию 3-НДФЛ!

При получении дохода:



от продажи жилья, земли
(свыше 1 млн. руб. в совокупности)
или транспорта
(свыше 250 тыс.руб. в совокупности)



от продажи ценных бумаг



от выигрыша
в лотерею от 4. тыс.руб. до 15 тыс. руб.



от сдачи имущества
в аренду



при получении в дар недвижимого
имущества, транспорта, ценных
бумаг от лиц, не являющихся
близкими родственниками



ИП на общей системе
налогообложения, нотариусами,
занимающимися частной практикой,
адвокатами, учредившими
адвокатские кабинеты



Как направить
декларацию
3-НДФЛ:

Направить декларацию 3-НДФЛ
УДОБНЕЕ через Личный кабинет

Для заполнения декларации 3-НДФЛ
можно воспользоваться программой
«Декларация» на сайте ФНС России
в разделе «Программные средства».



ВАЖНО!
В случае непредоставления
декларации 3-НДФЛ

налоговые органы самостоятельно исчислят
налог, исходя из имеющейся у них информации
в базе данных.

Непредставление налоговой декларации
в установленный срок признается налоговым
нарушением и влечет взыскание ШТРАФА
в сумме не менее 1000 рублей (п. 1 ст. 119 НК РФ).

nalog.gov.ru

8 (800) 222-22-22