

Согласовано:  
Заместитель управляющего –  
Руководитель РСЦ Оренбургским  
отделением № 8623 ПАО Сбербанк  
Реймер В.А.  
«15» *сентября* 2018 года.

### Обоснование на приобретение товаров (работ, услуг) и выбора Контрагента

1. **Обоснование для проведения закупки:** необходимо заключить Дополнительное соглашение № 4 к договору аренды нежилого помещения № 59-аи от 19.06.2007 года в связи с изменениями адресной части расположения помещения.
2. **Ссылка на статью смет расходов и затрат (ID проекта), Договор расходный Ст.182.1В «Аренда текущего года», ресурс 25065, групповой материал 80001806.**
3. **Описание специфики приобретаемых товаров (работ, услуг):** Аренда нежилого помещения для размещения ВСП в здании расположенном по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, с. Троицкое, ул. пл. Коммунаров, д. 9А/1.
4. **Способ закупки (выбора поставщика):** Единственный
5. **Количество рассмотренных коммерческих предложений:** Одно
6. **Решение органов управления Банком, на основании которых осуществляется подготовка договора (при наличии):** Нет
7. **Наименование выбранного Контрагента:** МО Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области
8. **Основные условия и требования к поставке:**
  - 8.1. **Информация о преимуществах (качественных, эргономических и т.п.) товаров (работ, услуг), предлагаемых выбранным Контрагентом по сравнению с товарами (работами, услугами):** Арендодатель имеет выгодное территориальное расположение,
  - 8.2. **Сравнение предложенных цен на товары (работы, услуги) (с указанием состава ценовых условий: транспортные расходы, расходы на страхование, таможенные пошлины и сборы, налоги и другие обязательные платежи) возможность признания сделки, заключенной с контрагентом, контролируемой в соответствии со ст.105.14 НК РФ : « Арендная плата за арендуемое помещение в год составляет 17841,60 (Семнадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль 60 копеек. За 1 квартал – 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 2 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 3 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек, за 4 квартал - 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек. НДС (18%) не облагается на основании п 4.1, п.2 ст.146 НК Р.Ф. В случае утраты арендодателем статуса казенного учреждения необходимо заключить дополнительное соглашение к договору с внесением изменений в раздел «Платежи и расчеты» по Договору предусматривающих уплату НДС (18 %) в соответствии с НК РФ».**
  - 8.3. **Порядок оплаты за поставляемые товары (работы, услуги):** На основании Договора в рублях путем безналичного перечисления на счет Арендодателя.
    - 8.3.1. **Обоснование авансовой оплаты (если применяется):** Авансовая оплата не применяется
  - 8.4. **Срок и условия поставки, срок и условия выполнения работ/оказания услуг:** По окончании срока действия настоящего договора заключение договора аренды нежилого помещения на новый срок производится на основании письменного заявления Арендатора. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если в 30-дневный срок Арендодатель не предоставил Арендатору письменный отказ на его заявление. Количество пролонгаций не ограничено.
  - 8.5. **Гарантийные обязательства:** нет
  - 8.6. **Наличие у Контрагента опыта и положительной истории отношений:** С Банком у контрагента имеется положительный опыт сотрудничества.
- Иные положения, включаемые по усмотрению Закупающего подразделения и Заказчика:** Не имеется.

Начальник отдела недвижимости ЦКП  
Оренбургского отделения №8623  
ПАО Сбербанк

В.Н.Харахорин

старший специалист ОН ЦКП  
А.В.Бородина  
5(716)27-16

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4**  
**к Договору аренды нежилого помещения № 59-аи от 19.06.2007 г.**

г. Оренбург

« 15 » января 2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя управляющего - руководителя РСЦ Оренбургским отделением № 8623 Реймера Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 8623/265-Д от 08.12.2017 года, с одной стороны, и Муниципальное образование Троицкого сельсовета Тюльганского района Оренбургской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы МО Тарабана Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее по тексту – Соглашение) к договору аренды нежилого помещения № 59-аи от 19 июня 2007 г. (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Изложить п.1.1. Раздела «Предмет договора» в следующей редакции: Арендодатель сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 14 кв.м (далее по тексту «Имущество»), расположенное в административном здании по адресу: Оренбургская область, Тюльганский р-н, с. Троицкое, ул. пл. Коммунаров, д 9А/1. Цель договора аренды - Размещение офиса банка. Балансодержатель объекта – МО Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области .

2. Настоящее соглашение вступает в юридическую силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон возникшие с 01.04.2017 года.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 59-аи от 19.06.2007 г.

4. Обязательства Сторон, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Во всем остальном, не предусмотренном Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора № 59-аи от 19.06.2007 г. и подтверждают по ним свои обязательства.

6. Соглашение составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

**Арендатор:**

ПАО Сбербанк

Юридический адрес:

117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес:

460000, г. Оренбург, ул. Володарского, д.16

Банковские реквизиты:

ИНН 7707083893 КПП 631602001

ОГРН 1027700132195 ОКПО 09151723

ОКВЭД 64.19 БИК 043601607

**Арендодатель:**

МО Троицкий сельсовет

Юридический адрес:

462006, Оренбургская область,

Тюльганский район, с. Троицкое,

ул. пл. Коммунаров, д. 9А/1

Почтовый адрес:

462006, Оренбургская область,

Тюльганский район, с. Троицкое,

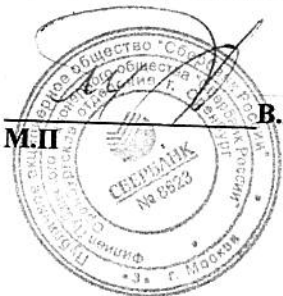
ул. пл. Коммунаров, д.9А/1

к/с 30101810200000000607 в Отделение  
Самара, г. Самара  
тел: (3532) 68-80-80

Банковские реквизиты:  
ИНН 5650082970, КПП 565001001  
ОГРН 1055638086041, БИК 045354001  
ОКПО 71953850, ОКВЭД 75.11.32  
ОКОПФ 75404, ОКАТО 53253831001  
ОКТМО 53653431  
р/сч. 40101810200000010010  
в Оренбургское отделение г. Оренбург  
КБК 92411109045100000120  
тел: (35332) 2-45-83

**Заместитель управляющего-руководитель  
РСЦ Оренбургским отделением № 8623**

**Глава МО  
Троицкого сельсовета**



**В.А.Реймер**

**М.П.**



**А.В.Тарабан**

**М.П.**