

## **СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений Троицкого сельсовета**

п. Тюльган

10 января 2022 года

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетного кодекса Российской Федерации №145-ФЗ от 31.07.1998 г., с Решением Совета депутатов Тюльганского района Оренбургской области №22-V-СД от 17.12.2020г., с решением Совета депутатов Троицкого сельсовета №69 от 20.12.2021г. Администрация муниципального образования Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области (далее – администрация Троицкого сельсовета) в лице

главы сельсовета Тарабан Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Администрация муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области (далее – администрация Тюльганского района) в лице главы Буцких Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Тюльганского района, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## **1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с п. 20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Троицкого сельсовета передает полномочия по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений Троицкого сельсовета, а Администрация Тюльганского района принимает полномочия по утверждению генеральных планов поселения,

правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений Троицкого сельсовета.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. В рамках реализации настоящего Соглашения Сторона, передавшая полномочия, обеспечивает:

2.1.1. своевременное представление в администрацию района информации и материалов, необходимых для осуществления переданных по настоящему Соглашению полномочий;

2.1.2. финансирование передаваемых полномочий за счет предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения в размере **39,8 тысячи** рублей;

2.1.3. содействие в разрешении вопросов, связанных с осуществлением полномочий;

2.1.4. подготовку обязательных приложений к генеральному плану и правилам землепользования и застройки Троицкого сельсовета.

2.2. Сторона, принявшая полномочия, обязана осуществлять полномочия надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

### **3. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Соглашению**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Контроль за осуществлением переданных полномочий**

4.1. Контроль осуществляется путем проведения проверок, запросов необходимых документов и информации об исполнении полномочий.

4.2. В случае выявления нарушений Стороной, передавшей полномочия, указанные в п.1.1 настоящего соглашения, она вправе давать, обязательные для исполнения Стороной, принявшей полномочия, письменные предписания по устранению таких нарушений.

### **5. Срок действия Соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и размещения в сетевом издании СМИ «Правовой бюллетень органов местного самоуправления Тюльганского района» с 1 января 2022 года и действует до 31 декабря 2022 года.

5.2. Изменение условий Соглашения производится по обоюдному согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента его подписания.

5.3. Возможные споры по исполнению Соглашения решаются путем переговоров. В случае невозможности решения споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом она должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за месяц до желаемой даты прекращения действия Соглашения.

5.5. Настоящее Соглашение составляется в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

## 7. Подписи Сторон

Глава сельского поселения

Троицкий сельсовет

(наименование сельского поселения)



(подпись)

Тарабан А. В.

(Ф.И.О.)

Глава Тюльганского района

(наименование муниципального района)



(подпись)

Буцких И.В.

(Ф.И.О.)

